

STUDIO LEGALE

Avv. Aldo Esposito Avv. Ciro Santonicola
Via Amato 7 - 80053 Castellammare di Stabia (NA)
Cell. 3661828489 (si prega di inoltrare WhatsApp scritto, no telefonate)
Tel/fax 08119189944
Siti web www.scuolalex.it www.espositosantonicola.it



ISTRUZIONI OPERATIVE:

RICORSO AMMINISTRATIVO AI T.A.R. LOCALI PER “SBLOCCARE LE RICHIESTE DI CONDONO EDILIZIO”.

A CHI È RIVOLTA L’INIZIATIVA LEGALE?

AI PROPRIETARI DEGLI IMMOBILI CHE HANNO PRESENTATO, AI COMUNI DI COMPETENZA, LE DOMANDE DI CONDONO DEGLI ABUSI COMMESSI SUI FABBRICATI.

OBIETTIVO DEL RICORSO “SBLOCCA CONDONO EDILIZIO”:

Sbloccare il perdurante silenzio delle amministrazioni comunali - silenzio inadempimento - posto che il dovere delle pubbliche amministrazioni di concludere il procedimento di condono edilizio discende dall’art. 2 L. n. 241/1990, disposizione di portata generale che risponde all’esigenza di non consentire, alla Pubblica Amministrazione, di lasciare gli interessati in una perdurante incertezza sull’esito del procedimento medesimo.

Tra l’altro, la portata generale dell’obbligo di dare risposta al richiedente risulta rafforzata dalla modifica legislativa al citato art. 2 L. n. 241/1990, recata dall’art. 1, comma 38, della legge 6 novembre 2012, n. 190, la quale impone, sostanzialmente, all’amministrazione comunale, il riscontro all’istanza di condono (da ultimo, T.A.R. Campania, Napoli, Sentenza N. 00828/2022).

ADESIONI ENTRO IL 31 MARZO 2022 (TERMINE INVIO DOCUMENTAZIONE).

BREVE PREMESSA

Le leggi n. 47/1985 (e successive leggi sul condono del 1994 e del 2003) hanno sostanzialmente consentito agli interessati, proprietari dei manufatti “abusivi”, l’avvio delle pratiche per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria, pur in presenza di vincoli paesaggistici.

Ebbene, tali pratiche edilizie, in molti casi, giacciono silenti negli uffici comunali - senza alcuna prospettiva di definizione nel breve periodo - anche con riferimento all’espletamento degli adempimenti necessari “ai fini della valutazione per il profilo paesaggistico”, da eseguirsi, eventualmente, attraverso la Soprintendenza, per acquisire i relativi pareri di competenza.

ED ALLORA,

A FRONTE DELL’ILLEGITTIMITÀ DEL SILENZIO SERBATO SULLA CONCLUSIONE DEI PROCEDIMENTI ATTIVATI CON LE ISTANZE DI CONDONO EDILIZIO,

VISTA L’ESIGENZA DI NON CONSENTIRE, ALLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE, DI LASCIARE GLI INTERESSATI IN UNA PERDURANTE INCERTEZZA SULL’ESITO DELLE PRATICHE,

È POSSIBILE PRESENTARE “MIRATO RICORSO”, AL TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE TERRITORIALMENTE COMPETENTE, AFFINCHÉ VENGA ORDINATO, ALLE AMMINISTRAZIONI COMUNALI, DI DEFINIRE “CON

PROVVEDIMENTO ESPRESSO E MOTIVATO” IL PENDENTE PROCEDIMENTO DI CONDONO EDILIZIO.

COSTI OMNICOMPRESIVI DEL “RICORSO SBLOCCA CONDONO EDILIZIO AVVERSO IL SILENZIO INADEMPIMENTO”

AMMONTANO AD EURO 800,00 (OTTOCENTO), FINO ALL’ EMISSIONE DELLA SENTENZA DEL T.A.R., COMPRESIVI DELLA TASSA SUL RICORSO PARI AD EURO 300,00.

DI SEGUITO GLI ALLEGATI FUNZIONALI AL RICORSO:

- 1) Procura alle liti (nomina dei legali), debitamente compilata in ogni parte, datata e firmata;
- 2) Modulo autorizzazione al trattamento dati, privacy;
- 3) Scheda in autocertificazione, prospetto di sintesi per il legale e per il Giudice, illustrativa della pratica edilizia avviata e non conclusa;
- 3) Copia della domanda protocollata di condono edilizio (e di quanto posseduto in merito all’avviata pratica di condono, anche con riferimento ad eventuali relazioni istruttorie e riscontri parziali);
- 4) Copia di diffida da inoltrare a mezzo P.E.C. (o raccomandata con ricevuta di ritorno) al Comune di competenza, per domandare lo sblocco della pratica di condono. L’interessato dovrà custodire copia della diffida e delle ricevute di ritorno (o certificazione di avvenuta consegna della P.E.C.);
- 5) Copia del documento d’identità e del codice fiscale;
- 6) Copia del Bonifico di euro 800,00 alle coordinate sotto indicate.

Il tutto, debitamente compilato, andrà prima allegato, in formato pdf, all’indirizzo email: segreteriasantonicola@scuolalex.com, OGGETTO: RICORSO SBLOCCA CONDONO, NOME COGNOME DEL RICORRENTE, successivamente spedito, in un plico sigillato, con raccomandata postale (con ricevuta di ritorno) al seguente indirizzo:

Studio Legale Santonicola Esposito, Via Amato 7, 80053, Castellammare di Stabia (Na).

N.B. Sulla parte esterna del plico cartaceo sarà utile scrivere “RICORSO SBLOCCA CONDONO”.

ESTREMI PER IL PAGAMENTO:

INTESTAZIONE: AVV. CIRO SANTONICOLA

IBAN: IT10V0306940213100000002662

IMPORTO: EURO 800,00.

CAUSALE: RICORSO CONDONO, NOME, COGNOME, C.F.

Nella causale del bonifico indicare, possibilmente, il nome del ricorrente (non di persona delegata per il pagamento).

QUESTO STUDIO DECLINA OGNI RESPONSABILITÀ, IN MERITO ALL'EVENTUALE MANCATO INSERIMENTO NEL RICORSO, QUALORA LA DOCUMENTAZIONE NON DOVESSE GIUNGERE, VIA E-MAIL E IN PLICO CARTACEO, O NEL CASO IN CUI NON SIANO RISPETTATE LE PROCEDURE PREVISTE NELLA PRESENTE INFORMATIVA, RISERVANDOSI L'ACCETTAZIONE DEI VOSTRI MANDATI.

OGNI ALTRO DETTAGLIO, IN MERITO ALLE STRATEGIE SOTTESE ALL'INIZIATIVA LEGALE, SARÀ RESO NOTO, DAGLI AVVOCATI, A MEZZO E-MAIL.

È INFINE POSSIBILE INTERAGIRE CON LO STUDIO LEGALE ESPOSITO SANTONICOLA NELLE SEGUENTI MODALITÀ:

A) INVIANDO **WHATSAPP** SCRITTO O AUDIO AL **366 18 28 489 (NO TELEFONATE)**;

B) INOLTRANDO E-MAIL ALL'INDIRIZZO
SEGRETERIASANTONICOLA@SCUOLALEX.COM;

C) CONTATTANDO IL **NUMERO FISSO 081 19 18 99 44**, ATTIVO NELLE SEGUENTI FASCE ORARIE: DALLE 10,00 ALLE 12,30 E DALLE 16,30 ALLE 19,30, OGNI LUNEDÌ, MERCOLEDÌ E VENERDÌ; DALLE 10,00 ALLE 12,30, OGNI MARTEDÌ E GIOVEDÌ.

PROCURA SPECIALE

Io sottoscritto/a C.F.
nato/a a il residente
in alla via
cell. e-mail

delego gli Avv.ti **Ciro Santonicola** e **Aldo Esposito**, anche disgiuntamente, a rappresentarmi e a difendermi, nel presente giudizio ed in ogni sua fase, stato e grado, ricorso avverso il silenzio inadempimento innanzi al competente T.A.R., conferendo loro ogni facoltà e potere di legge, ivi compresa quella di transigere, conciliare, pretendere e ricevere l'adempimento di obbligazioni, anche pecuniarie, chiamare terzi in causa, anche garanti, modificare le originarie domande, proporre e sollevare domande ed eccezioni riconvenzionali, ricorsi incidentali, motivi aggiunti, istanze di accesso agli atti, nominare, sostituire a sé avvocati e procuratori, nonché ogni altro potere e facoltà per la migliore esecuzione del mandato, ivi compresa l'esecuzione dei provvedimenti favorevolmente ottenuti anche in corso di lite, dichiarando sin d'ora rato e valido il loro operato. Dichiaro, inoltre, di aver ricevute tutte le informazioni previste, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) e art. 13 del D.Lgs 196/2003 e s.m.i. e presto il consenso al trattamento dei dati personali, per l'espletamento del mandato conferito. Eleggo domicilio presso lo studio dei legali sito in Castellammare di Stabia (NA) alla Via Amato n. 7, 80053.

Luogo, data

Sottoscrizione

V. per autentica

Avv. Aldo Esposito

Avv. **Ciro Santonicola**

STUDIO LEGALE

Avv. Aldo Esposito Avv. Ciro Santonicola

Via Amato, 7- 80053 Castellammare di Stabia (NA)
Cell. 3661828489 (si prega di inoltrare whatsapp scritto, no telefonate)
tel/fax 08119189944- segreteriaasantonicola@scuolalex.com
sito web www.scuolalex.it

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Informativa ex art. 13 ai sensi del Regolamento Europeo 2016/679 (per brevità GDPR 2016/679) ed al Codice Privacy n. 196/2003, nonché ex Codice Privacy (D.Lgs. n. 196/2003 come modificato dal D.Lgs. n. 101/2018)

Per una miglior comprensione di questa informativa si precisa che il Titolare del trattamento è la persona fisica o giuridica che, singolarmente o insieme ad altri, determina le finalità e i mezzi del trattamento di dati personali.

I dati personali sono le informazioni riguardanti una persona fisica identificata o identificabile definita "interessato".

I dati particolari o c.d. sensibili sono quelli da cui possono rilevare l'origine razziale o etnica, le opinioni politiche, le convinzioni religiose o filosofiche, o l'appartenenza sindacale, nonché i dati genetici, i dati biometrici intesi a identificare in modo univoco una persona fisica e i dati relativi alla salute o alla vita sessuale o all'orientamento sessuale dell'interessato.

1. Titolare e responsabili del trattamento - art. 13 co. 1 lett. [a] [b] GDPR 2016/679

Titolari del trattamento dei dati personali sono SANTONICOLA CIRO e ESPOSITO ALDO, ai quali ci si potrà rivolgere per esercitare i diritti riconosciuti dal GDPR e per conoscere l'elenco aggiornato di tutti i Responsabili del trattamento dei dati.

2. Finalità e base giuridica - art. 13 co. 1 lett. [c] [d] GDPR 2016/679, art. 2sexies e octies del Codice Privacy

I dati personali da Voi forniti potranno essere trattati unicamente per le seguenti finalità:

- esecuzione del mandato professionale - base giuridica: art. 6.1 [b] GDPR 2016/679 riguardo i dati personali e art. 2sexies del Codice Privacy riguardo i dati particolari/sensibili - il trattamento è necessario all'esecuzione di un contratto di cui l'interessato è parte o all'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso nell'ambito della tutela di un diritto in sede amministrativa, giudiziaria e, a mente del Considerando 52 del GDPR, stragiudiziale;
- gestione dei conseguenti obblighi di legge - base giuridica: art. 6.1 [c] GDPR 2016/679 e art. 2sexies del Codice Privacy.

Non sono previsti ulteriori trattamenti basati sui legittimi interessi perseguiti dal titolare del trattamento.

Il trattamento di dati personali relativi a condanne penali e/o a reati e/o a connesse misure di sicurezza è consentito, a mente dell'art. 2octies del Codice Privacy, per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria o per l'adempimento degli obblighi previsti da disposizioni di legge o di regolamento in materia di mediazione finalizzata alla conciliazione delle controversie civili e commerciali.

3. Tipi di dati trattati e natura del conferimento dei dati personali e conseguenze di un eventuale rifiuto di rispondere - art. 13 co. 2 lett. [e] [f] GDPR 2016/679

- Dati comuni: nominativi, dati anagrafici; curriculum vitae; titoli di studio, corsi di formazione e quanto altro utile per la gestione dell'attività lavorativa;
- Dati particolari o c.d. sensibili necessari all'esecuzione del mandato professionale.
- Dati giudiziari ossia relativi a condanne penali e a reati o a connesse misure di sicurezza se necessario all'esecuzione del mandato professionale.

Il conferimento dei suddetti dati personali è necessario per l'esecuzione del mandato professionale oppure obbligatorio per adempiere a specifici obblighi di legge e l'eventuale rifiuto di conferirli comporta l'impossibilità di instaurare o proseguire il rapporto professionale.

Riguardo tali dati non esiste un processo decisionale automatizzato, né tanto meno un trattamento che comporti la sua profilazione.

4. Eventuali destinatari o eventuali categorie di destinatari dei dati personali e trasferimento di dati personali ad un Paese terzo fuori dall'Unione Europea - art. 13 co. 1 lett. [e] [f] GDPR 2016/679

Ai dati possono accedere soggetti autorizzati ai sensi degli artt. 29 GDPR e 2quaterdecies del Codice Privacy.

Ai dati potranno ulteriormente accedere, in qualità di titolari autonomi o di responsabili ai sensi dell'art.

28 GDPR, professionisti e consulenti incaricati dal titolare o direttamente dal cliente, nonché domiciliatari, avvocati, collaboratori, soggetti operanti nel settore giudiziario, controparti e relativi difensori, colleghi di arbitri e, in genere, tutti quei soggetti cui la comunicazione sia necessaria per il corretto adempimento per le finalità indicate nel punto 1), anche sotto il profilo amministrativo e contabile come ad esempio:

- istituti di credito,

- organizzazioni sindacali,
- enti pubblici e privati con finalità assicurative,
- altri enti pubblici e privati che forniscono servizi di ausilio all'esecuzione del mandato professionale. I dati potranno essere comunicati all'esterno a persone esplicitamente indicate dall'interessato.

I dati non saranno diffusi e non verranno trasferiti ad un paese terzo o a un'organizzazione internazionale.

5. Periodo di conservazione o criteri utilizzati per stabilire tale periodo - art. 13 co. 2 lett. [a] GDPR 2016/679

I dati saranno conservati per un periodo di tempo non superiore a quello necessario agli scopi per i quali essi sono stati raccolti o successivamente trattati conformemente a quanto previsto dagli obblighi di legge previsti per l'esercizio della professione forense, tra cui gli art. 33 del Codice Deontologico Forense ed art. 2235 del Codice Civile.

6. Diritti dell'interessato - art. 13 co. 2 lett. [b] [c] [d] GDPR 2016/679 e relative limitazioni ai sensi degli artt. 2undecies e 2duodecies del Codice Privacy come modificato dal D.Lgs. n. 101/2018 L'interessato gode di numerosi diritti, qui elencati:

- Diritto di accesso ai dati personali.
- Diritto di rettifica.
- Nei casi previsti dalla legge, il diritto alla cancellazione dei dati (cd. Diritto all'oblio).
- Nei casi previsti dalla legge, il diritto alla limitazione del trattamento dei dati.
- Nei casi previsti dalla legge, il diritto alla portabilità dei dati.
- Nei casi previsti dalla legge, il diritto di opporsi alle attività di trattamento.
- In caso di trattamento basato sul consenso, la possibilità di revocarlo in ogni tempo fermo restando la liceità del trattamento basato sul consenso successivamente revocato.

L'interessato può fare richiesta di esercitare tali diritti usando i dati di contatto del titolare del trattamento e, se presente, del responsabile per la protezione dei dati.

Ai sensi dell'art. 2terdecies si ricorda che i diritti delle persone decedute possono essere esercitati da chi ha un interesse proprio, o agisce a tutela dell'interessato in qualità di suo mandatario, o per ragioni familiari meritevoli di protezione. Nei casi previsti dalla legge l'interessato può vietare l'esercizio anche solo di alcuni diritti in materia di protezione dei dati personali mediante dichiarazione scritta che manifesti una volontà non equivoca, specifica, libera ed informata, presentata o comunicata al titolare del trattamento. Tale dichiarazione può essere revocata e comunque non può comportare effetti pregiudizievoli per l'esercizio di diritti patrimoniali derivanti dalla morte dell'interessato o di difesa da parte di terzi.

In proposito devono comunque considerarsi le limitazioni ai diritti dell'interessato previste dagli artt. 2undecies e 2duodecies del Codice Privacy come modificato dal D.Lgs. 101/2018, limitazioni previste in materia di: antiriciclaggio, sostegno delle vittime di atti estorsivi, controllo dei mercati finanziari e monetari, investigazioni difensive ed esercizio dei diritti in sede giudiziaria e per ragioni di giustizia, protezione del whistleblower.

In relazione ad un trattamento che l'interessato ritenga non conforme alla normativa, l'interessato può proporre reclamo alla competente autorità di controllo che, per l'Italia, è il Garante per la protezione dei dati personali (art. 2bis Codice Privacy).

In alternativa può proporre reclamo presso l'Autorità Garante dello Stato UE in cui risiede o abitualmente lavora oppure nel luogo ove si è verificata la presunta violazione.

Data e Luogo

Firma per presa visione

Consenso al trattamento di dati particolari e di dati giudiziari [artt. 9 e 10 del GDPR]

Data e Luogo

Firma

Modulo per la comunicazione dei dati a persone diverse dall'interessato.

Letta l'informativa che precede, autorizzo il Titolare del trattamento a comunicare i miei dati, compresi quelli particolari e giudiziari sempre per finalità connesse all'

- esecuzione della prestazione professionale da me richiesta;
- invio di comunicazioni di servizio

a: _____

riservandomi di comunicare anche successivamente altri soggetti a cui comunicare i suddetti dati. In assenza di detta comunicazione, non autorizzo il Titolare del trattamento a comunicare i miei dati.

Data e Luogo

Firma

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE
(ai sensi degli articoli 40 e 46 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/la sottoscritto/a _____, nato/a _____
(_____) il _____, residente a _____
(_____), C.A.P. _____, in via _____,
cell. _____

DICHIARA

- Di essere proprietario/a dell'immobile sito in _____ alla via _____;
- Di aver presentato, relativamente al citato bene, domanda di condono edilizio in data _____, numero protocollo _____, numero pratica _____ presso il Comune di _____;

Barrare la voce corrispondente:

- Di non aver ricevuto risposta alcuna in merito all'istanza di condono presentata;
- Di aver ricevuto il seguente riscontro (indicare sinteticamente la risposta, anche parziale, ricevuta) _____

Dichiara, infine, di essere consapevole delle sanzioni penali, previste in caso di affermazioni non veritiere e di falsità negli atti e della conseguente decadenza dai benefici di cui agli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000; di essere informato/a che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con mezzi informatici, esclusivamente nel procedimento per il quale la dichiarazione è stata resa (art. 13 D.Lgs. 196/2003).

Luogo e data

_____, _____

Firma

Allegato 4

Al Comune di.....

Atto di Diffida/Sollecito volta alla definizione “con provvedimento espresso e motivato” del pendente procedimento di condono edilizio.

Il/la sottoscritto/a _____, nato/a _____ (____) il _____, residente a _____ (____), C.A.P. _____, in via _____.

PREMESSO CHE

- L'istante è proprietario/a dell'immobile sito in _____ alla via _____, estremi catastali _____;
- Lo/la scrivente ha presentato, relativamente al citato bene immobile, domanda di condono edilizio in data _____, numero protocollo _____, numero pratica _____;
- A fronte dell'avviata pratica di condono edilizio, la Vostra Amministrazione è restata silente, omettendo di concludere il procedimento con l'adozione dell'atto finale.

CHIEDE

Con la presente, ai sensi dell'art. 2 L. n. 241/1990, come da ultimo modificata, di definire l'avviata pratica edilizia, con provvedimento espresso e motivato.

Con avvertimento che, nell'ipotesi di persistente inadempienza, l'istante adirà le vie legali.

Distinti saluti,

Luogo, Data

Firma

Si allega la fotocopia del documento d'identità